

# Arbeitsraumoptimierung im Neu- oder Umbau

Raumressourcen in Betrieben optimal nutzen



Institut für Wohn- und  
Architekturpsychologie

Bmst. Mag. Herbert Reichl  
Zweigstelle Oberösterreich: Irisweg 3,  
A-4901 Ottnang/H., 0676 / 5084287  
[www.iwap.eu](http://www.iwap.eu), [herbert.reichl@iwap.at](mailto:herbert.reichl@iwap.at)

## Was ist Arbeitsraumoptimierung?

Das Ziel einer Arbeitsraumoptimierung ist es, Arbeitsräume den Anforderungen anzupassen, so dass die Effizienz des Betriebes insgesamt steigt. Raumgestaltung kann dazu beitragen, Belastungen zu mindern, Leistungen zu steigern und kurzfristige Regeneration zu ermöglichen. Damit sind Räume ein wesentlicher Faktor für nachhaltige Effizienz in Unternehmen. Der Architekturpsychologe Gifford ist durch die Analyse verschiedener Forschungen zu folgendem Schluss gekommen:

**„die Mehrzahl der Firmen ziehen die Tatsache nicht in Betracht,  
dass schon eine minimale Investition in den Arbeitsplatz  
eine Verbesserung zwischen 10% und 50% in der Produktivität zur Folge hat.“**

## Was haben Sie als Betrieb davon?

Die Arbeitsraumoptimierung bietet für Sie als Betrieb vier zentrale Nutzenkategorien, und zwar:



**Arbeitsleistung  
verbessern**

Wenn die Räume den Tätigkeiten angepasst werden, so verbessert sich die Arbeitsleistung ganz automatisch.



**Kommunikation  
optimieren**

Die richtige Raumanordnung, aber auch die passende Raumgestaltung führen dazu, dass Kommunikation und damit die Abläufe besser funktionieren.



**Krankenstände  
reduzieren**

Mittels Licht, Farbe und Ausstattung erreicht man eine Reduktion der Stressparameter auch während der Arbeitszeit und nicht nur in der Pause.



**Kundenkontakte  
verbessern**

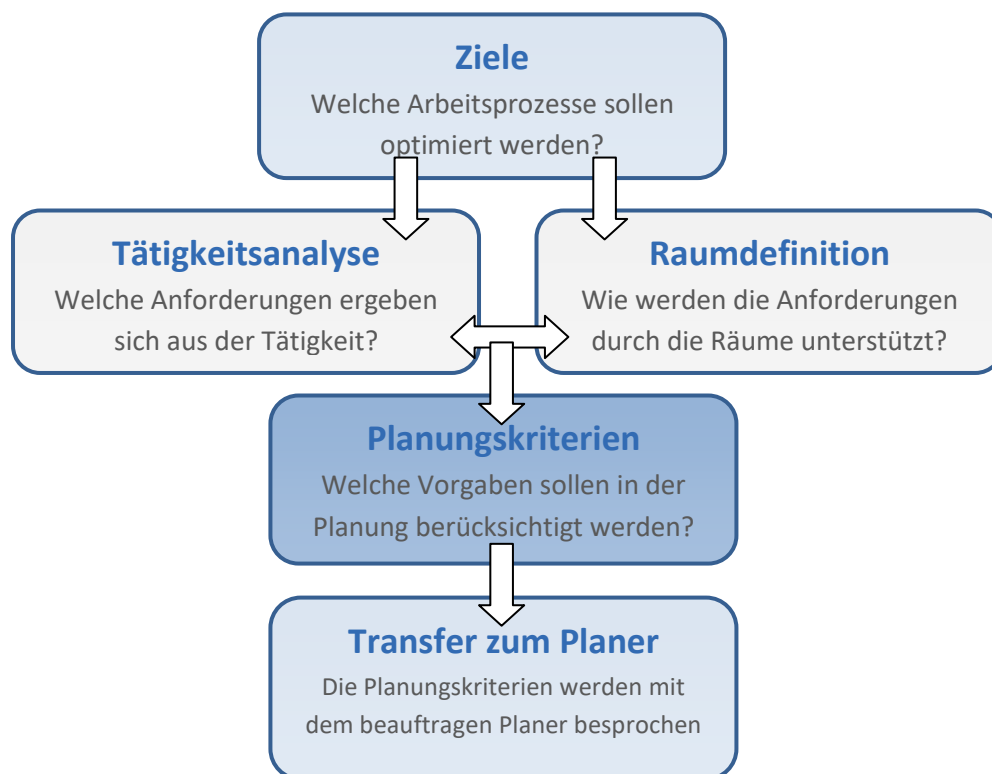
Die wichtigsten Räume eines Unternehmens sind die Räume, wo Kundenkontakt passiert. Hier entscheidet sich, ob Aufträge abgeschlossen werden oder nicht.

Die Arbeitsraumoptimierung ist etwas für Sie, wenn:

- ✓ Sie Ihr Unternehmen als ganzheitliches System sehen, dessen Effizienz vom Wohlergehen aller Beteiligten (Unternehmensführung, Mitarbeiter/innen, Kunden) abhängt.
- ✓ Sie nicht davor zurück scheuen, im Sinne einer nachhaltigen Effizienz, auch etwas in die Vorleistung zu gehen.
- ✓ Sie vor einem Neu- oder Umbau stehen und die Gelegenheit nutzen wollen Tätigkeits- und Bedarfsorientierte Räume zu schaffen.
- ✓ Sie das „Human Potential“ Ihres Betriebes stärken wollen.

## Neu- oder Umbau – Nutzen Sie die Möglichkeit der Raumoptimierung!

Bei einem Neu- oder Umbau besteht die Möglichkeit, die Arbeitsräume vorweg zu optimieren. Damit können die oben beschriebenen Vorteile für Unternehmen sehr effektiv umgesetzt werden. Der große Vorteil dabei besteht darin, dass die entsprechenden Gestaltungsaspekte in der Planung bereits berücksichtigt werden. Die Arbeitsraumoptimierung beschränkt sich dabei auf die Definition von Planungskriterien, die sich aus der Tätigkeits- und Anforderungsanalyse ergeben.



Sind Sie bereits in der Planungsphase, so können die bestehenden Entwürfe hinsichtlich oben beschriebener Erfordernisse überprüft werden. Daraus ergeben sich Optimierungsvorschläge, die in den weiteren Planungsprozess einfließen.

Beim Neu- oder Umbau können folgende Aspekte besonders gut optimiert werden:

- ✓ Finden Sie das optimale Bürolayout für Ihren Betrieb
- ✓ Raumanordnung nach den Abläufen und Unternehmensstruktur gestalten
- ✓ Arbeitsräume und Arbeitsplätze entsprechend den Tätigkeitserfordernissen gestalten

## Weitere Informationen

### Anfragen bitte an

IWAP – Institut für Wohn- und Architekturpsychologie  
**Bmst. Mag. Herbert Reichl**  
 Irisweg 3, 4901 Ottngang/H.  
 herbert.reichl@iwap.at  
 +43 / 676 / 5084287



### Bmst. Mag. Herbert Reichl

Umweltpsychologe, Wohn- und Architekturpsychologe, Schwerpunkt salutogene Lebenswelten; mehrere architekturpsychologische Publikationen;